

Kurz - Darstellung



Tagungshotel

- Lage:** Das Hotel liegt 35 km südlich von Hamburg am Rande des Naturschutzparks Lüneburger Heide mit direkter Anbindung zur A1 / A7.
Nächstgelegene Bahnhof ist ca. 8 km entfernt.
- Standard:** ****-Sterne
- Ausstattung:** Das Hotel hat 50 Doppelzimmer und zwei Apartments, die selbstverständlich mittels Fahrstuhl erreichbar sind, sowie ein Restaurant, einen Wintergarten, eine Lounge, Halle und Empfangsbereich, zwei Tagungsräume mit ca. 140 m² im Hotel, sowie ein zusätzliches Tagungs- und Veranstaltungsgebäude mit ca. 500 m² Gesamtfläche.
Ferner gehören zum Hotel Gartenterrasse, Biergarten, Spielplatz, 200 Parkplätze sowie Spielraum mit 100 m² und ein Hotel gehörendes Ferienhaus.
Es gibt eine ca. 750 m² große Wellnessabteilung mit Hallenbad (7 x 10 x 1,5 Meter), 2 Saunen, Hamam (türkisches Dampfbad), Vital-Bar, Ruheraum, Saunahof, Sonnenterasse, med. Massagewanne und sechs Behandlungsräume.
Die Gesamtfläche des Grundstücks beträgt 24.000 m². Davon stehen 8.000 m² im Eigentum der Verkäufer.
Weitere 16.000 m² sind gepachtet mit Vorkaufsrecht.
In dieser gepachteten Fläche befindet sich das zum Hotel gehörende Veranstaltungszentrum, welches im Eigentum der Verkäufer steht.
Ferner befindet sich dort auch ein Hochseilgarten, der von einer Fremdfirma betrieben wird.
Das Hotel hat eine Nutzfläche von insgesamt ca. 3.500 m².
Umsatzzahlen erhalten Sie auf Nachfrage.
- Kaufpreis:** Der Kaufpreis für das Hotel beträgt 2.500.000 Euro
Der Kaufpreis für das gepachtete Grundstück beträgt ca. 1.250.000 Euro. Es ist jedoch nicht Bedingung, dies Grundstück zusammen mit dem Hotel zu erwerben. Wir können dies jedoch sehr empfehlen.
- Lieferung:** Das Hotel wird frei von Miet- und Pachtrechten nach noch zu treffender Vereinbarung geliefert.
- Nebenkosten:** Alle mit dem Erwerb verbundenen Nebenkosten sind vom Erwerber zu zahlen. Hierzu gehören 5,0 % Grunderwerbsteuer, die im Falle des Erwerbs von Immobilien in Niedersachsen erhoben wird, sowie die Notar- und Gerichtskosten (ca.

Seite 2 zum Kurz - Beschreibung Tagungshotel Lüneburger Heide

- 1,5 bis 1,9 % des Kaufpreises - abhängig von der Höhe der einzutragenden Grundschulden).
- Weitere Einzelheiten: Weitere Einzelheiten, wie z.B. der Ausweis des Inventars, welches zur teilweisen Ersparnis der Grunderwerbsteuer führen kann, erfahren Sie auf Nachfrage.
Sprechen Sie über diesen Punkt eventuell auch mit Ihrem Steuerberater.
- Maklercourtage: Für den Nachweis der Gelegenheit zum Abschluß eines Kauf- und/oder sonstigen Übernahmevertrages berechnen wir dem Käufer eine Courtage in Höhe von 3,0 % incl. der MwSt. Diese Courtage ist verdient und fällig mit Abschluß eines Kauf- und/oder sonstigen Übernahmevertrages.
- Angabenvorbehalt: Alle Angaben erfolgen aufgrund von Daten, die uns von dem Verkäufer zur Verfügung gestellt wurden. Eine Haftung für Richtigkeit und/oder Vollständigkeit wird von uns nicht übernommen. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.
- Rückfragen: Für Rückfragen stehen Ihnen zur Verfügung:
Herr Helmar Lux Tel. 040 / 458437 oder 0172 / 9110930

Hamburg, 16. Juli 2016

Besuchen Sie uns auch unter
www.hotels-for-sale.de

